

**Auftraggeber**

Stadt Schwarzenbach  
a.Wald  
Herr Feulner  
Tel. 09289 / 5026

## Revitalisierung ERBA Rückbaumaßnahmen im Gebäudebestand des ERBA-Geländes

■ **Ort**  
Schwarzenbach a.Wald

■ **Bausumme**  
keine Angabe

■ **Projektdauer**  
2012 - 2015

■ **Leistungsspektrum**  
Rückbaukonzeption / Ausschreibung / Bauüberwachung / SiGeKo

■ **Leistungsumfang**  
Orientierende Bausubstanzerkundung  
Rückbaukonzeption  
Ausschreibung Rückbauleistung  
Fachbauleitung  
Qualitätssicherung Abfälle  
SiGe-Koordination

■ **Projektdaten**  
Kubatur rückzubauende Gebäude ca. 88.000 m<sup>3</sup>

**Projektbeschreibung**

Die ehemalige Textilfabrik der Fa. ERBA in Schwarzenbach a.Wald ist nach Insolvenz der Firma seit 1996 aufgelassen. Die Gebäude waren bis vor kurzem z.T. ungenutzt und in schlechtem Erhaltungszustand. Die ehemalige Fabrik steht im Eigentum der Stadt Schwarzenbach a.Wald.

In einem ersten Schritt wurde die Bausubstanz auf dem nördlichen Geländeteil mit insgesamt ca. 22.400 m<sup>3</sup> umbauten Raum zurückgebaut. Im zweiten Schritt wurde dann die alte Webhalle mit etwa 65.000 m<sup>3</sup> umbauten Raum, zwischen den beiden Hochbauten rückgebaut.

Im Vorfeld zum Rückbau wurde eine detaillierte Bausubstanzaufnahme durchgeführt um mögliche Schadstoffe zu erkennen und beim Rückbau zu berücksichtigen.

Im Anschluss des Rückbaus beabsichtigte die Fa. REHAU, welche schon bisher Mieter in der ehem. Webhalle der ehem. Textilfabrik war, nach Errichtung eines Neubaus an gleicher Stelle den Betrieb auf dem Industriestandort wieder aufzunehmen. Im Osten wurde im Anschluss die Abdeckung einer Ablagerung durchgeführt.

Weiterhin wird die Fa. Tenzler im Osten der Fläche, den Betrieb wie bereits während der gesamten Bauzeit fortführen.

