

**Auftraggeber**

Donaupark Wirtschaft  
GmbH  
Herr Auer  
Tel. 09441-70660

## Ehem. Bayer Zellstoff in Kelheim Rückbau Pile-West und Errichtung einer neuen Ablagerung

### Vorbereitung der Nutzung mit Wohnbebauung

■ **Ort**  
Kelheim

■ **Bausumme**  
1,45 Mio. €

■ **Projektdauer**  
2015

■ **Leistungsspektrum**  
Rückbau alte Auffüllung,  
Bodensanierung, Depo-  
niebau

■ **Leistungsumfang**  
Planung u. Überwachung  
der Rückbau- und Sanie-  
rungsarbeiten sowie Depo-  
niebau

**Projektdaten**

Rückbau immobilisierte  
Auffüllung und Stahlbeton-  
bauten, Bodensanierung,  
Bauschuttzubereitung,  
Errichtung einer Ablagerung  
mit KDB-Abdichtung

**Projektbeschreibung**

Nach Gebäudeabbruch und Bodensanierung auf dem Gelände der ehem. Bayer. Zellstoff in Kelheim zwischen 1999 und 2001 wurde das ehem. Gelände im Donaupark einer Folgenutzung zugeführt:

Der östlich gelegene Bauabschnitt I umfasste verschiedene Gewerbeflächen, an welche nach Westen hin die Neubaufäche des Landratsamtes grenzt. Wiederum westlich hiervon lagen die beiden großen Lagerplätze für Holz-Hackschnitzel, welche bei Umbauarbeiten in der Fabrik Anfang der 1990-iger Jahre errichtet und als „Piles“ bezeichnet wurden.

In diesen runden Bauwerken mit einem Durchmesser von je 110 m befanden sich bis in eine Tiefe von etwa zwei Metern Erdaushub und Bauschutt aus dem damaligen Abbruch der alten Bausubstanz sowie aus einer Teilsanierung des ehem. Werksgeländes. Der Einbau erfolgte damals unter Zugabe von Zement zur Immobilisierung der Schwer- und Halbmetalle.

Um die Sanierung des Gesamtareals abzuschließen, wurde 2015 Pile-West vollständig rückgebaut und auch in dessen Umrandung die Bodensanierung abgeschlossen. Insgesamt wurden hierbei ca. 30.000 cbm Material ausgebaut und anschließend 5.000 cbm restbelastete Böden abgetragen. Nach erfolgreicher Beweissicherung wurden die Rückbauhohlformen mit unbelastetem Material aufgefüllt.

Die Rückbaufäche des Pile-West wurde soweit saniert, dass eine Folgenutzung als Wohngebiet erfolgen kann. Das ausgebaute Material wurde auf einer der Flächen als neue Ablagerung konzentriert. Diese Ablagerung wurde mit einem Oberflächenabdichtungssystem mit einer Kunststoffdichtung versehen.